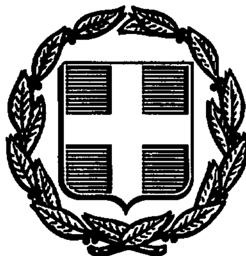


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 225

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 12539/19.7.1990 συναίνεση ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Γεωργίου Αργυρίου Ματσούκα του Ιωάννη Πασχάλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Τις 513/1990 και 362/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την οικ. 34332/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με από από 29.5.1926 Δ/γμα (Α' 178), 26.10.1932 Δ/γμα (Α' 384), 21.7.1963 (Δ' 149) και 28.4.1966 Δ/γμα (Δ' 72) ακινήτου βαρυνομένου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα επί των οδών Χιλής και Ελλησπόντου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Ιωάννης Πασχάλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 6 - 8 - 57ερ - 9 - 10 - 11 - 6 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3231/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 135,60 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 135,60 τ.μ. × 2,4 = 325,44 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 94,92 τ.μ. (135,60 τ.μ. × 0,7 = 94,92 τ.μ.) από ισόγειο και 230,52 τ.μ. (325,44 τ.μ. - 94,92 = 230,52 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Πασχάλη για εμβαδόν 325,44 τ.μ. εκ των οποίων 94,92 τ.μ. από ισόγειο και 230,52 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(2)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 10544/26.3.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κατσαφάρου - Γιακουμάκη των Ευαγγέλου Ν. Κοϊθα ως πληρεξουσίου αντιπροσώπου και αντικλήτου της Έλλης - Ευρυδίκης Παπαδάτου - Μιχοπούλου, Θεοδοσίας Σ. Σαμακοβλή ως πληρεξουσίας αντιπροσώπου και αντικλήτου της Κυριακής Σαμακοβλή - Κολιάτσου, Μαριλένας Μιχοπούλου - Πάντου, Φωτίου Σ. Καλφαρέντζου ενεργούντος δι' εαυτόν και ασκών της γονική μέριμνα μετά της συζύγου του Ελισάβετ Λάμπρου Καλφαρέντζου των ανηλίκων τέκνων τους Σπυρίδωνος Φ. Καλφαρέντζου και Δημητρίου Φ. Καλφαρέντζου, Αικατερίνης Ιουλίου Γιαννουχάκη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 470/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 29615/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονος Γ. Δοντά επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Σόλωνος και Σίνα 26 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Σόλωνος και Σίνα 26 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 52743/3732/16.7.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (Δ' 415) του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 90608/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 192,12 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 192,12 × 4,2 = 806,46 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 356,89 τ.μ. (176,93 τ.μ. στο ισόγειο και 143,30 τ.μ. στον όροφο και 36,66 τ.μ. στο πατάρι).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 806,90 τ.μ. - 356,89 τ.μ. = 450,01 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κυριακής Κολιάτσου, Έλλης - Ευριδίκης Μιχοπούλου, Αικατερίνης Γιαννουχάκη, Μαριλένας Μιχοπούλου, Φωτίου Καλφαρέντζου και των ανηλίκων τέκνων του Σπυρίδωνος Φ. Καλφαρέντζου και Δημητρίου Φ. Καλφαρέντζου για εμβαδόν 450,01 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Προ 9.6.1973

Ε= 112.50 Π=6 Ε=200 Π=10

ΣΥΣΤΗΜΑ - ΚΑΛΥΨΗ - ΥΨΟΣ → του 85

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4.20

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 464Δ/9.8.90

Ε.Λ.Θ.Γ.Ο.Α = (11.50 × 13.10) + ... = 192.12 μ²



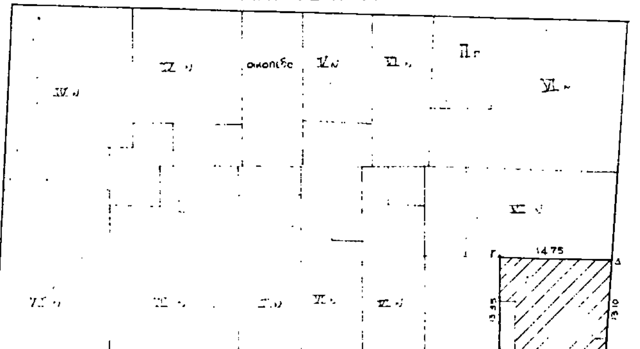
Γ. 90608/91

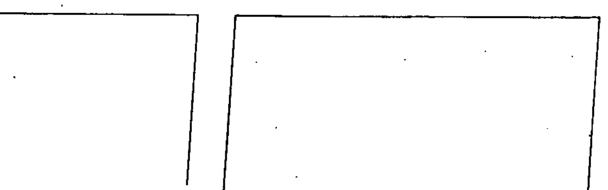
"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων."

27 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	Κ.ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ, Ε.ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΙ.ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΚΗ Μ.ΜΙΧΟΠΟΥΛΟΥ, Φ.ΚΑΛΦΑΡΕΝΤΖΟΣ & ΤΕΚΝΑ ΑΥΤΟΥ
έργο :	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
θέση :	ΟΔΟΣ ΣΙΝΑ 26 ΚΑΙ ΣΟΛΩΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΝΑ Σ. ΝΙΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΑΤΗΣΙΩΝ 199 112 53 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ.: 8656524 8645308
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
κλίμακα	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
υπογραφή	σφραγίδα

(3)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομημένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 85676/20.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Θεοδώρου Δανηλάτου των Αικατερίνης Αργύρη, Γεωργίας Μικρουλέα και Κων/νου Μικρουλέα ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ανθής Νίχοφ - Αργύρη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 251/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34005/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 17.1.1979 Δ/γμα (Δ 114), ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Εδέσσης, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Αικατερίνη Αργύρη, Ανθή Αργύρη και Γεωργία Αργύρη - Μικρουλέα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 41 - 27 - 211 - 39 - 41 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3227/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 106,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,9.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 106,40 τ.μ. × 0,9 = 95,76 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 42,56 τ.μ. (106,40 τ.μ. × 0,4 = 42,56 τ.μ.) από ισόγειο και 53,20 τ.μ. (95,76 τ.μ. - 42,56 = 53,20 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αικατερίνης Αργύρη, Ανθής Νίχοφ - Αργύρη και Γεωργίας Αργύρη - Μικρουλέα για εμβαδόν 95,76 τ.μ. εκ των οποίων 42,56 τ.μ. από ισόγειο και 53,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(4)

Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σαμίων (Ν. Σάμου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας «Σάμος Ι Βαθύ» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Τις 72/1990 και 137/1990 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων.

6. Τις 370/1991 και 594/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 756/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σαμίων (Ν. Σάμου) με τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) «Σάμος Ι Βαθύ» με την δημιουργία:

α) των υπ' αριθ. 1, 2 και 3 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών.

β) τη δημιουργία χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, οδών, πεζοδρόμων, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, αίθουσας συγκεντρώσεων.

όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1253/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα παραπάνω δημιουργούμενα οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των υπ' αριθ. 1, 2, 3 οικοδομικών τετραγώνων και της αίθουσας συγκεντρώσεων 40% της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:

α) των υπ' αριθ. 1, 2, 3 οικοδομικών τετραγώνων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) της αίθουσας συγκεντρώσεων: πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο.Τ.1 Ο.Τ.2 Ο.Τ.3 Κ.Π. Π.Χ. ΟΤ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ. ... Ε.Β. 5050,85 Μ²

Γ. 1253/92

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σάμου (Ν. Σάμου) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας "Σάμος Ι Βαθύ" και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" 31 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ Ο.Τ.	
Ποσοστό κάλυψης σε κάθε ΟΤ	40%
Συντελεστής δόμησης	0,60
Πρασιά όπου προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο	2μ
Ύψος κατοικιών	8,5μ
Ύψος αίθουσας συγκεντρώσεων	5,5μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ. 1	Οικοδομικό τετράγωνο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία		

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΑΜΟΣ Ι (Βαθύ)	11460
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	30-1-89	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Ι. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΙΑ	Ο. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΣΑΒΕΡΔΙΝΟΥ α.α. Ν. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ